Stichting Materiële Voorzieningen Ekklesia Leiden

 Rapenburg 100

 2311 GA Leiden

**Beleidsplan 2024-2028**

1. De Stichting Materiële Voorzieningen Ekklesia Leiden (hierna: SMV) heeft ten doel de instandhouding en het beheer van het haar in eigendom toebehorende pand Rapenburg 100 te 2311 GA Leiden (hierna: het pand) met het oog op de terbeschikkingstelling van ruimten in het pand voor de activiteiten van de Vereniging Ekklesia Leiden (hierna: de Vereniging) en voor de activiteiten van de in Leiden werkzame studentenpastores. De studentenpastores worden in hun werk ondersteund door de Stichting Voorzieningen Studentenpastoraat Leiden (hierna: SVSL). SMV realiseert haar doelstelling door het pand te onderhouden en in te richten en ervoor te zorgen dat essentiële voorzieningen zoals water, elektriciteit, gas, verwarming, internetaansluiting en kookfaciliteiten aanwezig zijn.

2. Ter realisatie van haar doelstelling maakt de stichting tal van kosten. Die bestrijdt zij uit – jaarlijks door het bestuur van SMV op basis van de opgestelde begroting vastgestelde – financiële bijdragen van gelijke omvang van zowel de Vereniging als SVSL, alsmede uit inkomsten uit verhuur van het appartement op de tweede etage en incidentele verhuur van andere ruimten in het pand. Het bestuur van SMV pleegt op voordracht van het bestuur van de Vereniging te zijn samengesteld uit personen die een band hebben met hetzij de vereniging hetzij het studentenpastoraat. Het bestuur streeft naar unanimiteit in de besluitvorming.

3. Medio 2023 is SMV met een nieuwe bewoner van het appartement een huurovereenkomst aangegaan voor vijf jaar, derhalve tot medio 2028. De Vereniging overweegt op termijn haar activiteiten in het pand te beëindigen en deze te verplaatsen naar een ander pand. Het studentenpastoraat daarentegen overweegt niet haar activiteiten te verplaatsen naar een ander pand. Hierin heeft het bestuur van SMV medio 2023 aanleiding gevonden te besluiten haar activiteiten in ieder geval voort te zetten tot medio 2028. Over de gevolgen van een, eventueel tussentijds, besluit van de Vereniging tot beëindiging van haar activiteiten in het pand hebben SMV, de Vereniging en SVSL afspraken gemaakt.

4. Gezien de omstandigheid dat het onzeker is of SMV haar activiteiten na medio 2028 nog kan voortzetten, beperkt het bestuur van SMV haar inspanningen tot instandhouding van het pand enigszins. Zo reserveert het bestuur van SMV niet meer voor groot onderhoud dat volgens het meerjarenonderhoudsplan vanaf omstreeks 2030 zou moeten worden uitgevoerd. Evenmin werkt het bestuur aan ingrijpende verbeteringen van het pand. Niet noodzakelijke grote bouwkundige ingrepen worden voorlopig niet gedaan. Niettemin doet het bestuur alles wat nodig is om het pand tot medio 2028 goed bruikbaar te laten zijn en het ook voldoende veilig is.