

Jaarverslag 2024

[vastgesteld in de bestuursvergadering van 5 maart 2025]

Algemeen

De Stichting Materiële Voorzieningen (SMV) beheert het pand Rapenburg 100, dat begin 1973 werd aangekocht om te dienen als trefcentrum voor studenten en participanten binnen de toenmalige Leidse Studenten Ekklesia.

Bestuur

Gedurende het verslagjaar bestond het bestuur van SMV uit Paul van Amersfoort (voorzitter), Sytske Visscher (secretaris), Chris Gerritsen (penningmeester), Tjerk Oosterkamp (namens het Studentenpastoraat) en Martien Hordijk als technisch beheerder van Rapenburg 100.

Het bestuur kwam gedurende het verslagjaar tweemaal fysiek bij elkaar (in maart en november). Daarnaast vond via e-mail en Whatsapp zeer regelmatig overleg plaats over acute zaken. Tijdens de algemene ledenvergaderingen van de Vereniging Ekklesia Leiden is door de voorzitter verslag gedaan van de activiteiten van het bestuur.

Tripartite overleg

In februari en oktober vond overleg plaats tussen vertegenwoordigers van de Stichting Voorzieningen Studentenpastoraat Leiden (SVSL) en de Vereniging Ekklesia Leiden (V-EL) en het bestuur van SMV over de toekomst van het pand Rapenburg 100.

In de oktobervergadering ondertekenden partijen een convenant over toekomst en gebruik van het pand. In dit convenant is overeengekomen, dat SMV het pand beheert en ter beschikking stelt voor de activiteiten van de beide andere partijen. SVSL en V-EL verplichten zich om SMV hiertoe in staat te stellen door het bijdragen in de kosten van de instandhouding, het beheer en het gebruik van het pand. Daarnaast zijn onder andere afspraken gemaakt over hoe te handelen mocht op zeker moment één van de partijen besluiten om gebruikmaking van het pand te beëindigen.

Huismeester

De huurster van het appartement, die tevens fungeert als huismeester, heeft inmiddels een goede relatie opgebouwd met de contactpersonen van de verschillende groepen die gebruik maken van het pand. In voorkomende gevallen wijst zij hen bijv. op niet afdoende afgesloten ramen (belangrijk om insluipers niet in de verleiding te brengen), en achtergebleven voedselresten (vooral van belang om muizen buiten de deur te houden). Tevens zorgt zij voor de inkoop van koffie en thee, en andere huishoudelijke zaken.

Onderhoud

Doordat in 2023 een aantal grotere zeer noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden dienden te worden uitgevoerd, kon in 2024 worden volstaan met kleine aanpassingen/reparaties. Eén van die aanpassingen betrof de montage van een nieuwe afzuigkap boven het gasstel/de oven in de keuken.

Helaas is de voorgenomen aanleg van een goede vluchtweg vanuit het appartement op de zolderverdieping nog niet gerealiseerd. De verwachting is, dat dit in 2025 z'n beslag zal krijgen.

Voor communicatie met betrekking tot het technisch beheer van Rapenburg 100 kan gebruikgemaakt worden van het emailadres: rap100beheer@ekklesialeiden.nl. Voor communicatie met betrekking tot het gebruik van Rapenburg 100 is het e-mailadres: info@ekklesialeiden.nl.