

## Jaarverslag 2023

[vastgesteld in de bestuursvergadering van 14 maart 2024]

### Bestuur

De Stichting Materiële Voorzieningen (SMV) beheert het pand Rapenburg 100, dat begin 1973 werd aangekocht om te dienen als trefcentrum voor studenten en participanten binnen de toenmalige Leidse Studenten Ekklesia.

Gedurende het grootste deel van het verslagjaar bestond het bestuur van SMV uit Paul van Amersfoort (voorzitter), Sytske Visscher (secretaris), Chris Gerritsen (penningmeester) en Tjerk Oosterkamp (namens het Studentenpastoraat).

Met ingang september volgde Martien Hordijk Steven van den Berg op als technisch beheerder van Rapenburg 100. Op 23 oktober stemde het Algemeen Bestuur van de Vereniging Ekklesia Leiden in met de voordracht van Martien Hordijk als vijfde bestuurslid van SMV.

Het bestuur kwam gedurende het verslagjaar tweemaal fysiek bij elkaar. Daarnaast vond via e-mail en Whatsapp zeer regelmatig overleg plaats over acute zaken. Tijdens de algemene ledenvergaderingen van de Vereniging Ekklesia Leiden is door de voorzitter verslag gedaan van de activiteiten van het bestuur.

Ook vond tweemaal – in januari en augustus - met de studentenpastores overleg plaats met betrekking tot het gebruik van het pand Rapenburg 100 door groepen gelieerd aan het Studentenpastoraat.

### Vertrek Steven van den Berg en benoeming Martien Hordijk als technisch beheerder

Steven van den Berg trad in 2020 aan als technisch beheerder van Rap100. In die periode heeft hij vele klussen in het pand verzorgd. Ook zorgde hij voor een degelijk Meerjarig Onderhoudsplan, waarmee het bestuur aan de slag kon om een planning van grote en kleine renovatie- en onderhoudsklussen te maken. Begin 2023 gaf Steven aan dat hij zijn functie wilde neerleggen. Het bestuur kon – uiteraard – niet anders dan zich hierbij neerleggen.

Gelukkig is in de persoon van Martien Hordijk per 1 september een waardig opvolger gevonden. Martien was ook bereid om toe te treden tot het bestuur van SMV, waardoor hij nu steeds aanwezig kan zijn bij de bestuursvergaderingen.

### Renovatie appartement en andere ruimten

Aan het begin van het verslagjaar liet de huurster van het appartement weten, dat zij op korte termijn andere huisvesting had gevonden. Dat gaf de mogelijkheid om op zoek te gaan naar een nieuwe huurder/ster, die ook – weer – het huismeesterschap op zich zou kunnen nemen. Het vertrek van de huurster maakte het ook mogelijk het appartement grondig op te knappen in afwachting van een nieuwe bewoner. Door de eind 2022 aangetrokken klussenman is hard gewerkt om een aantal zaken op te knappen en te verbeteren. Zo werd bijvoorbeeld een brandwerend plafond in de woonkamer aangebracht, werden keukenblok en doucheceel gedeeltelijk vernieuwd en gerepareerd. In de kast voor de verwarmingsketel werd een wasmachineaansluiting aangebracht. In combinatie met het buitenschilderwerk aan de achterzijde van het pand - uitgevoerd door een schildersbedrijf - werd houtrot in de keuken van het appartement verholpen. Ook zijn voorbereidingen getroffen voor het aanbrengen van een noodzakelijke vluchtweg vanuit het appartement. In het appartement achtergebleven meubilair kon elders in het pand worden ingezet.

In de bar ruimte op de begane grond is een kapotte koelkast vervangen door een nieuwe vriezer. Het laatste stuk loden waterleiding is vervangen. In het kader van verdere energiebesparing werden op de begane grond de overgordijnen ingekort, zodat ze niet meer voor de verwarmingsradiatoren hangen. Tevens werd in het gehele pand - behalve het appartement - isolerende vitrage aangebracht.

Voor communicatie met betrekking tot het technische beheer van Rapenburg 100 kan gebruikgemaakt worden van het emailadres: [rap100beheer@ekklesialeiden.nl](mailto:rap100beheer@ekklesialeiden.nl). Voor communicatie met betrekking tot het gebruik van Rapenburg 100 is het e-mailadres: [info@ekklesialeiden.nl](mailto:info@ekklesialeiden.nl).