

Jaarverslag 2022 van de Stichting Materiële Voorzieningen Ekklesia Leiden

[vastgesteld in de bestuursvergadering van 16 maart 2023]

Bestuur

De Stichting Materiële Voorzieningen (SMV) beheert het pand Rapenburg 100, dat begin 1973 werd aangekocht om te dienen als trefcentrum voor studenten en participanten binnen de toenmalige Leidse Studenten Ekklesia.

Na de wisseling van eind december 2021 bestond het bestuur van SMV het gehele verslagjaar 2022 uit Paul van Amersfoort (voorzitter), Sytske Visscher (secretaris), Chris Gerritsen (penningmeester) en Tjerk Oosterkamp (namen het Studentenpastoraat).

Het bestuur kwam gedurende het verslagjaar driemaal fysiek bij elkaar. Daarnaast vond regelmatig overleg plaats via e-mail en Whatsapp. Tijdens de algemene ledenvergaderingen van de Vereniging Ekklesia Leiden is door de voorzitter zowel schriftelijk als mondeling verslag gedaan van de activiteiten van het bestuur.

Door het bestuurslidmaatschap van Tjerk Oosterkamp namens de Stichting Voorzieningen Studentenpastoraat Leiden zijn de lijntjes met het studentenpastoraat kort en goed. Datzelfde geldt voor het contact met de studentenpastores. Via e-mail en Whatsapp houden we elkaar op de hoogte van 'acute' zaken.

In 2023 hopen we de goede contacten met de beide stakeholders – Vereniging en studentenpastoraat – voort te zetten.

Half november heeft de huismeester – tevens huurster van het appartement op de tweede verdieping – aangegeven per 1 december haar werkzaamheden neer te willen leggen. Topprioriteit voor 2023 is het vinden van een nieuwe huismeester. De bedoeling is hiervoor iemand uit de kringen van het studentenpastoraat te zoeken.

Beheercommissie Rap100

De beheercommissie draagt zorg voor het onderhoud van het pand Rapenburg 100. Dit is een waardevol monumentaal pand. Het doel van de beheercommissie is dan ook om het in goede staat te houden waardoor de waarde behouden blijft en het voor gebruikers en bewoner naar behoren kan blijven functioneren. Daartoe wordt onderhoud uitgevoerd en waar mogelijk geïnnoveerd door de leden van de beheercommissie of door daarvoor ingehuurde specialisten. De beheercommissie werd in 2022 gevormd door Hans Feitsma, Henk Schouten en Steven van den Berg (beheerder).

Zoals gebruikelijk is ook in 2022 regulier klein onderhoud uitgevoerd, zoals het verhelpen van een lekkage in het toilet van de barruimte, het plaatsen van een nieuwe energiemeter, een reparatie aan een van de raam die geblokkeerd was en niet meer dicht kon en nog allerlei andere kleine klussen.

Ook waren er helaas weer problemen met het slot van de buitendeur waarvan het oplossen behoorlijk wat tijd heeft gekost, maar die deze keer voor de meeste gebruikers gelukkig onopgemerkt zijn gebleven. In het najaar is de barruimte geschilderd waardoor deze er weer een stuk netter uit ziet. Dit was een mooie en gezellige samenwerking tussen de beheercommissie en een groep studenten.

Naar aanleiding van het in 2021 opgestelde meerjaren onderhoudsplan, is er een lijst met belangrijkste acties opgesteld. Deze omvat onder andere het buitenschilderwerk en het aanpakken van de vochtproblemen in de kelder. Er is o.a. een kelderinspectie uitgevoerd door een gespecialiseerd bedrijf dat heeft gekeken of door het aanbrengen van een coating in de kelder dit probleem zou kunnen oplossen. Helaas bleek dit niet mogelijk omdat de bakstenen muren en vloer van de kelder hiervoor niet geschikt zijn. Gelukkig blijken de vloerbalken ondanks de hoge luchtvochtigheid nog in behoorlijk goede staat. Wel zal nog moeten worden bekeken hoe de ventilatie onder de vloer kan worden verbeterd, zodat de luchtvochtigheid naar beneden gaat.

Voor het buitenschilderwerk en enkele andere klussen is gezocht naar een schilder en/of onderhoudsbedrijf. Daar is flink wat tijd in gaan zitten, maar niet altijd met het gewenste resultaat omdat aannemers het bijzonder druk hadden. Dit bleek o.a. uit het niet krijgen van reacties op offerteverzoeken, of juist de reactie dat ze tot 2024 al volgeboekt zijn. Een ander bedrijf kwam na een uitgebreide opname met een offerte die zeker een factor drie te hoog was en waarin bovendien maar de helft van de gevraagde werkzaamheden waren opgenomen. Gelukkig is het uiteindelijk gelukt om een schilder te vinden voor het buitenschilderwerk aan de achterzijde van het pand. Deze werkzaamheden zullen in mei/juni 2023 worden uitgevoerd.

Voor communicatie met betrekking tot het beheer van Rapenburg 100 kan gebruikgemaakt worden van het emailadres: rap100beheer@ekkesialeiden.nl.